

СОГЛАСОВАНО

Глава Рыбинского сельсовета
Рыбинского района

Саврицкая
Г. Саврицкая



ДОГОВОР

безвозмездного пользования имуществом

№ 14/11/2019

г. Заозерный

14.11.2019

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная клубная система Рыбинского района», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице и.о. директора Назаренко Ольги Викторовны, действующей на основании приказа Отдела по делам культуры, молодежи, физкультуры и спорта администрации Рыбинского района от 20.06.2018 № 12-л/с и Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Музей истории Рыбинского района», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Контеевой Валентины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять Имущество, указанное в Приложении №1 к Договору и своевременно возратить его в исправном состоянии с учетом нормального износа.

1.2. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемое Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоит.

1.3. Имущество передается в пользование с целью использования его для ведения образовательной (хозяйственной) деятельности Ссудополучателем.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Имущество, с даты подписания настоящего Договора Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования, в фактическое владение и пользование и подписать акт приема-передачи имущества.

2.1.2. Предоставить Имущество в исправном состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением.

2.1.3. Оплачивать коммунальные услуги и электричество, за исключением услуги по вывозу твердо-бытовых отходов. Своевременно проводить замену, поверку, обслуживание и содержание приборов учета тепловой энергии, водоснабжения и электрической энергии.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Поддерживать Имущество в исправном состоянии с соблюдением правил его эксплуатации и осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт. Порядок, условия и сроки проведения текущего и капитального ремонта Имущества, устанавливаются по соглашению сторон.

Заключить Договор на оплату услуг по вывозу твердо-бытовых отходов и

самостоятельно оплачивать по условиям Договора.

Соблюдать требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативных правовых актов, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Ссудополучателя и правила содержания таких помещений. Содержать имущество в исправном техническом и надлежащем санитарном состоянии, в т.ч. соблюдать требования Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и Правила пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03). Выполнять требования, предписанные органами государственного пожарного надзора, санитарно-эпидемиологического контроля и других государственных и муниципальных органов контроля и надзора.

2.2.2. Не передавать Имущество в аренду или в безвозмездное пользование иным лицам, не передавать своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам, без письменного согласия Ссудодателя.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения согласия между Сторонами возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Имущества или возмещения своих расходов на устранение недостатков Имущества либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенных им расходов.

3.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или при передаче Имущества.

3.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.7. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит.

3.8. Ссудополучатель не несет ответственности по обязательствам, возникшим в связи с эксплуатацией и использованием Имущества до заключения настоящего Договора.

4. Срок Договора.

Прекращение и досрочное прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и считается

заключенным с момента подписания уполномоченными представителями обеих Сторон акта приема-передачи Имущества.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии;
- ухудшает состояние Имущества;
- без согласия Ссудодателя предоставляет Имущество в пользование третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;
- если Имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество.

4.4. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от Договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за один месяц.

4.5. После окончания срока действия настоящего Договора привести Имущество в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением, и передать его Ссудодателю на основании акта приема-передачи в срок не позднее 10 рабочих дней.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, для каждой из сторон.

5.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

5.3.1. Перечень имущества (Приложение № 1)

5.3.2. Акт приема-передачи Имущества (Приложение № 2) (с момента его подписания Сторонами).

Подписи сторон

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная клубная система Рыбинского района»

И.о. директора

М.П.

О.В. Назаренко

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Музей истории Рыбинского района»

Директор

М.П.

В.А. Контева



Перечень имущества

№ п/п	Назначение объекта	Год ввода	Характеристика объекта	Общая площадь кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилые помещения	1984	Красноярский край, Рыбинский район, с. Рыбное, ул. Тракторная, д. 1а	2922.7	19425069.64	Балансовая стоимость всего здания

Подписи сторон

Ссудополучатель:
Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная клубная система Рыбинского района»

Ссудополучатель:
Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Музей истории Рыбинского района»

И.о. директора

Директор



[Signature]
О.В. Назаренко

М.П.



[Signature]
В.А. Контеева

АКТ
приема-передачи имущества

г. Заозерный

14.11.2019

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная клубная система Рыбинского района», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице и.о. директора Назаренко Ольги Викторовны, действующей на основании приказа Отдела по делам культуры, молодежи, физкультуры и спорта администрации Рыбинского района от 20.06.2018 № 12-л/с и Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Музей истории Рыбинского района», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Контеевой Валентины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", приняла в безвозмездное пользование в соответствии с Договором от ___ __.2019 № __ следующее имущество:*

№ п/п	Назначение объекта	Год ввода	Характеристика объекта	Общая площадь кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилые помещения	1984	Красноярский край, Рыбинский район, с. Рыбное, ул. Тракторная, д. 1а	2922,7	19425069,64	

2. По техническому состоянию принятого Имущества у Ссудополучателя претензий нет.

3. Настоящий акт приема-передачи подписан в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий – администрации сельсовета.

Подписи сторон

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная клубная система Рыбинского района»

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Музей истории Рыбинского района»

И.о. директора

Директор



О.В. Назаренко

М.П.



В.А. Контеева

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору безвозмездного пользования имуществом № 14/11/2019 от 14.11.2019 г.

г. Заозерный

«15» сентября 2020 г.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная клубная система Рыбинского района», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Петровой Марины Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Музей истории Рыбинского района», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Контеевой Валентины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Настоящее дополнительное соглашение заключается на основании решения Сторон, в связи с обнаружением ошибки в Приложении 1 и Приложении 2 к Договору от 14.11.2019 №14/11/2019.

2. Стороны пришли к соглашению внести в Договор безвозмездного пользования имуществом № 14/11/2019 от «14»11 2019 г. следующие изменения:

2.1. Приложение 1 и Приложение 2 к Договору безвозмездного пользования имуществом № 14/11/2019 от «14»11 2019 г. изложить в следующей редакции:

Приложение № 1 к Договору
от 14.11.2019 № 14/11/2019

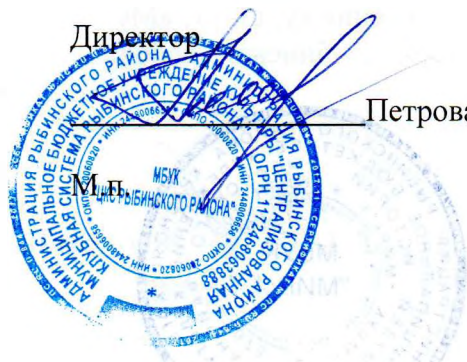
№ п/п	Назначение объекта	Год ввода	Адрес нахождения имущества	Передаваемая площадь, кв. м.	Балансовая стоимость, руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	1984	Красноярский край, Рыбинский район, с. Рыбное, ул. Тракторная, д. 1а	483,95	19425069,64	Балансовая стоимость всего здания

Подписи сторон

Ссудодатель
Муниципальное бюджетное учреждение культуры
«Централизованная клубная система
Рыбинского района»

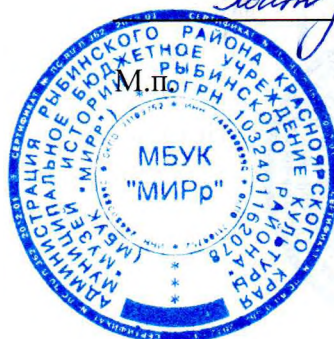
Ссудополучатель
Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Музей истории Рыбинского района»

Директор



Петрова М. И.

Директор



Контеева В.А.

АКТ
приема-передачи имущества

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная клубная система Рыбинского района», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Петровой Марины Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны передала в безвозмездное пользование в соответствии с Договором безвозмездного пользования имуществом от «14»11 2019 г. № 14/11/2019 имущество, и Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Музей истории Рыбинского района», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Контеевой Валентины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, приняла в безвозмездное пользование в соответствии с Договором безвозмездного пользования имуществом от 14.11.2019 г. № 14/11/2019 имущество, указанное в таблице, совместно именуемые «Стороны».

№ п/п	Назначение объекта	Год ввода	Адрес нахождения имущества	Передаваемая площадь, кв. м.	Балансовая стоимость, руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	1984	Красноярский край, Рыбинский район, с. Рыбное, ул. Тракторная, д. 1а	483,95	19425069,64	Балансовая стоимость всего здания

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение всего срока действия Договора безвозмездного пользования имуществом № 14/11/2019 от 14.11.2019 г.

4. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования имуществом № 14/11/2019 от 14.11.2019 г.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон

Ссудодатель
Муниципальное бюджетное
учреждение культуры
«Централизованная клубная система
Рыбинского района»

Директор
М.П. 
Петрова М. И.



Ссудополучатель
Муниципальное бюджетное
учреждение культуры «Музей
истории Рыбинского района»

Директор
М.П. 
Контеева В.А.

